

Ficha 06: Residência localizada na Rua Joaquim Teófilo, nº 55. Sede – Seção A – (BI)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 65 de 120

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1- **Município:** Machado

2- **Distrito:** Sede

3- **Designação:** Residência

4- **Endereço:** Rua Joaquim Teófilo, nº55 – Centro.

5- **Propriedade / situação de propriedade:** Propriedade Privada / Espólio Sr. Celso Gambi
6- **Responsável:** Antônio Gambi

7- **Situação de Ocupação:** Própria

8- **Análise de entorno – situação e ambiência:**

O imóvel em destaque implanta-se limítrofe a uma via plana, larga e com leito asfáltico. Esta via, que possui mão-dupla está localizada numa das áreas com grande fluxo de veículos e pessoas. Desta forma, o uso predominante é o comercial.

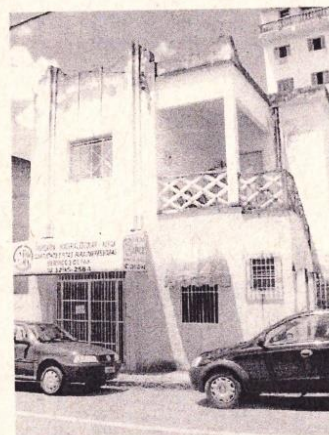
As edificações de seu entorno possuem estilo arquitetônico variado, sem predominância de nenhum estilo relevante. A volumetria média é de dois pavimentos, sendo existente, no eixo de visada da rua, um edifício residencial contemporâneo de mais de 10 pavimentos. Esse edifício destaca na paisagem pela sua grande volumetria. A grande maioria das construções adjacentes ao imóvel em destaque implanta-se na testada frontal do terreno. A tendência à substituição com demolição de edificações antigas começa a aparecer nessa região.

A arborização viária é nula nas duas faces de quadra limítrofes à residência. As calçadas são de tamanho médio e possuem revestimentos variados, predominando o cimentado polido. Há presença de esgoto encanado sem boca de lobo. A iluminação pública é existente, sendo vistos postes de concreto. A sinalização de trânsito é feita através de placas e faixas pintadas na via.

Não há nenhum eixo de visada relevante, nem nenhuma edificação de suma importância.

9- **Documentação Fotográfica**

Figura 01 - Vista da fachada frontal.
Autoria: Anderson Silva
Data: janeiro de 2008
Acervo: Prefeitura Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 66 de 120

10- Histórico:

O imóvel localizado na Rua Joaquim Teófilo nº55, nas proximidades da Praça Antônio Carlos - Praça no entorno da qual se desenvolveu a cidade de Machado - foi edificado no final da década de 30 do século XX, para ser residência da família do Sr. Celso Gambi.

Na época da construção do bem em questão o Sr. Celso Gambi era dono de um dos mais importantes bares da cidade de Machado, o Bar Brasil e da Padaria Central. Após a conclusão das obras o Sr. Celso Gambi e a sua esposa, Sra. Assumpta Bartolomeu Gambi, passaram a residir nele com oito filhos: Leonides José, Célia, Celso Sidney, Clélia Anita, Padre Orlando, Mauricio, Armando e Oswaldo. Nele posteriormente o casal teve mais dois filhos: Antônio e Luiz.

Com o óbito da Sra. Assumpta em 1951, viúva desde a década de 1940, a sua filha Célia Gambi passou a ser guardiã da propriedade. Juntamente com ela viviam no imóvel na época alguns de seus dez irmãos, entre os quais estavam: Armando, Antônio, Luiz e Oswaldo.

Nos anos 80, a Sra. Clélia Gambi - na companhia de seu esposo, Dr. Lauro Ferreira Braga, e dois de seus filhos José Roberto e Hilton Luiz - voltou a residir no imóvel em que havia sido criada, e no qual vivia na época apenas a sua irmã Célia Gambi e o irmão Antônio Gambi.

Entre os anos 80 e 90 ocorreu o óbito: da Sra. Célia Gambi, da Sra. Clélia Gambi e do Dr. Lauro Ferreira Braga. Nos anos 90, José Roberto e Hilton Luiz contraíram matrimônio. Em função dos acontecimentos mencionados acima o Sr. Antônio Gambi vive sozinho atualmente no imóvel.

Cabe destacar, que na década de 1980, o Sr. Antônio Gambi reformou o antigo porão do imóvel para instalar uma casa de massas, a Estravaganza. Depois que fechou o estabelecimento nos anos 90 passou locar essa parte do imóvel que atualmente encontra-se desocupada desde outubro de 2007.

11- Uso Atual: Residencial

12- Descrição:

Imóvel eclético datado do final da década de 1930 que se desenvolve em dois pavimentos, implantado no nível do solo em terreno plano. Seu partido é retangular, desenvolvendo-se alinhado à testada frontal do terreno, possuindo afastamentos laterais e posterior. O acesso ao imóvel por escadaria em concreto localizada na lateral direita do lote. Esta escadaria leva a uma varanda no segundo pavimento. A parte comercial, localizada no 1º pavimento, tem acesso direto feito pela rua.

A parte inferior da fachada frontal é em textura de reboco pintada na cor verde clara. Todo o restante da edificação está pintado de branco. A fachada frontal se desenvolve em plano único, simples, com abertura lateral direita feita pela varanda. Esta varanda possui guarda-corpo em massa, vazado, formando losangos. O forro é em laje. Há uma única janela na parte superior, emoldurada por frisos verticais que vão da platibanda até o embasamento. A janela está recuada em relação ao vão e possui estrutura de metalon com vedação em vidro transparente. Suas folhas são de correr, com parte superior em máximo-ar. A porta de acesso a residência é em madeira almofadada com parte central em vidro. Na parte inferior da edificação, onde está localizado o comércio, todos os vão são vedados por grade. A cobertura da edificação está totalmente encoberta pela platibanda. Nas fachadas laterais observa-se um pequeno beiral em concreto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 67 de 120

13- Proteção Legal existente: Nenhuma

14- Proteção Legal proposta: Inventário

15- Estado de Conservação: Bom

16- Análise do Estado de Conservação:

A pintura das paredes está muito danificada devido a ação de intempéries e a falta de manutenção adequada. Observou-se também presença de bolores nas paredes provavelmente por causa da infiltração da água da chuva. Não há indícios de abalo na estrutura.

17- Fatores de degradação:

Falta de conservação e manutenção e agentes naturais.

18- Medidas de conservação:

Repintura, tratamento das fachadas mofadas e manutenção preventiva.

19- Intervenções:

A primeira reforma de que se tem notícia deste imóvel ocorreu na década de 1980, quando o Sr. Antônio Gambi transformou o antigo porão numa pequena fábrica de massas, a Estravaganza. Após o fechamento desta fábrica, o porão passou a ser alugado para comerciantes. Em data indeterminada as janelas foram substituídas.

20- Referências Bibliográficas

Referências:

Entrevista com o Sr. Antônio Gambi.

REBELLO, Ricardo Moreira. O município de Machado até a virada do milênio. Machado:2006.

22 – Ficha técnica:

Levantamento: Anderson Silva

Data: janeiro de 2008

Elaboração: Anderson Silva

Data: fevereiro de 2008

Revisão: Carmem D'Andréa

Data: março de 2008

Atualização do Inventário – Dados da atualização

Motivação do Inventário: O imóvel em estilo eclético, localizado na Rua Joaquim Teófilo nº55, nas proximidades da Praça Antônio Carlos - praça no entorno da qual se desenvolveu a cidade de Machado - foi edificado no final da década de 30 do século XX, para ser residência da família do Sr. Celso Gambi. O bem foi inventariado por ser um exemplar da arquitetura residencial do início do século XX, presente no centro de Machado.

Atualização fotográfica:



Imagem 01: Imóvel localizado à rua Joaquim Teófilo, nº 55. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2023.



Imagem 02: Imóvel localizado à rua Joaquim Teófilo, nº 55. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2023.



Imagem 03: Detalhes do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2023.



Imagem 04: Detalhes do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2023.



Imagem 05: Detalhes do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2023.



Dados e informações complementares da atualização:

Não houve grandes modificações no bem da época da realização do inventário, em 2008, para agora, em 2023. No entanto, vale destacar que o imóvel está desocupado, com oferta de venda pelos proprietários. Tal venda está sendo mediada pelo Advogado e Corretor de Imóveis, Lucas Alvim Negretti (CRECI-MG nº 32.835).

Endereço: Rua Joaquim Teófilo, nº 55, Centro, Machado-MG, CEP: 37750000 / Coordenadas: -21.677208064859197, -45.92190688397354

Responsável/proprietário: Família Gambi

Histórico: O imóvel localizado na Rua Joaquim Teófilo nº55, nas proximidades da Praça Antônio Carlos - praça no entorno da qual se desenvolveu a cidade de Machado - foi edificado no final da década de 30 do século XX, para ser residência da família do Sr. Celso Gambi.

Na época da construção do bem em questão o Sr. Celso Gambi era dono de um dos mais importantes bares da cidade de Machado, o Bar Brasil e da Padaria Central. Após a conclusão das obras o Sr. Celso e sua esposa, Sra. Assumta Bartolomeu Gambi, passaram a residir nele com seus oito filhos: Leonides José, Célia, Celso Sidney, Clélia Anita, Padre Orlando, Maurício, Armando e Oswaldo. Nele, posteriormente, o casal teve mais dois filhos: Antônio e Luiz.

Nos anos 80, a Sra. Clélia Gambi, na companhia de seu esposo, Dr. Lauro Ferreira Braga, e dois de seus filhos, José Roberto e Hilton Luiz, voltou a residir no imóvel em que havia sido criada, e no qual vivia na época apenas a sua irmã Célia Gambi e o irmão Antônio Gambi.

Entre os anos de 80 e 90 ocorreu o óbito da Sra. Célia Gambi, da Sra. Clélia Gambi e do Dr. Lauro Ferreira Braga. Nos anos 90, José Roberto e Hilton Luiz se casaram. Em função dos acontecimentos mencionados acima o Sr. Antônio Gambi passou a viver sozinho no imóvel até seu falecimento, em 2015.

Cabe destacar que na década de 1980, o Sr. Antônio Gambi reformou o antigo porão do imóvel para instalar uma casa de massas, a Estravaganza. Depois que a loja fechou nos anos 90, o espaço continuou sendo locado para estabelecimentos comerciais, estando atualmente, tanto a casa quanto a sala comercial, desocupados e o imóvel está à venda.



Descrição: Imóvel eclético do final da década de 1930 que se desenvolveu em dois pavimentos, implantado no nível do solo em terreno plano. Seu partido é retangular, desenvolvendo-se alinhado à testada frontal do terreno, possuindo afastamentos laterais e posterior. O acesso ao imóvel se dá por escadaria em concreto localizada na lateral direita do lote. Esta escadaria leva a uma varanda no segundo pavimento. A parte comercial, localizada no 1º pavimento, tem acesso direto pela rua. A parte inferior da fachada frontal é em textura de reboco pintada na cor verde clara. Todo o restante da edificação está pintado de branco. A fachada frontal se desenvolve em plano único, simples, com abertura lateral direita feita pela varanda. Esta varanda possui guarda-corpo em massa, vazado, formando losangos. O forro é em laje. Há uma única janela na parte superior da fachada principal, emoldurada por frisos verticais que vão da platibanda até o embasamento. A janela está recuada em relação ao vão e possui estrutura de metalon com vedação em vidro. Na parte inferior da edificação, onde está localizado o comércio, todos os vãos são vedados por grade. A cobertura da edificação está totalmente encoberta pela platibanda. Nas fachadas laterais observa-se um pequeno beiral em concreto.

Estado de conservação: A edificação se mostra em estado regular de conservação. Não possui aparentes fragilidades estruturais que estejam visíveis, assim como danos que a comprometam, entretanto, traz patologias relacionadas à exposição às intempéries, como manchas negras, acúmulo de limo, sujidades aderidas, trincas e fissuras nos revestimentos, principalmente nos planos de alvenaria, assim como pequenas perdas de partes pontuais. Percebe-se, principalmente próximo a cobertura, grau acentuado de manchas de umidade, assim como de formação biológica causada pelo excesso de umidade.

Medidas preventivas: De forma geral, necessita de reparos, manutenção periódica e análise aprofundada sobre seu grau de estabilidade estrutural.

Medida de proteção existente: inventário.

Medida de proteção proposta: atualização e manutenção do inventário.

Referências:



Entrevista realizada com **Lucas Alvim Negretti**, Advogado e Corretor de Imóveis, concedida a Jaíne Diniz Corrêa em maio de 2023.

Inventário de Proteção do Patrimônio Cultural de Machado. Exercício de 2008.

Ficha técnica:

Levantamento - maio de 2023: Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo).

Elaboração – maio de 2023: Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / João Alexandre Moura Oliveira (Secretário de Cultura e Turismo) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo) / Platinny Dias de Paiva (advogado).

Revisão – novembro de 2023: AME (Agência Mineira de Entretenimento Ltda).