

**Ficha 05: Residência e Comércio localizado na Praça Antônio Carlos, nº 185/193  
(suprimido). Sede – Seção A – (BI)**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO**  
Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 57 de 120

**ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS -**

- 1- **Município:** Machado
- 2- **Distrito:** Sede
- 3- **Designação:** Residência/Serviços
- 4- **Endereço:** Praça Antônio Carlos, 185/193 –Centro.
- 5- **Propriedade / situação de propriedade:** Propriedade Privada / Espólio de Mauro Moreira Guerra
- 6- **Responsável:** Dalva Moreira Guerra e filhos
- 7 - **Situação de Ocupação:** Alugada

**8- Análise de entorno – situação e ambiência:**

O imóvel em análise implanta-se numa via plana, larga e com leito asfáltico. As edificações de seu entorno possuem estilo arquitetônico variado, predominando o eclético. A grande maioria das edificações do entorno possuem volumetria de um pavimento. A forma de alinhamento frontal das edificações é variante, sendo presentes construções alinhadas à testada frontal do terreno e com afastamentos frontais. Não há, nessa região, tendência à substituição com demolição de edificações antigas para a construção de novas com uso misto.

A arborização viária é média. As árvores possuem copa de médio porte. As calçadas são de tamanho médio e possuem calçamento uniforme em ladrilho hidráulico, em parte deteriorado. Há presença de esgoto encanado e boca de lobo. A iluminação pública é existente, sendo vistos postes de concreto com grande fiação aérea, gerando poluição visual. A sinalização de trânsito limita-se a placas.

Neste entorno tem-se como eixo de visada a torre da igreja, vista aos fundos. Como edificação relevante tem-se a igreja.

**9- Documentação Fotográfica:**



Figura 01 - Vista da fachada frontal.  
Autoria: Anderson Silva  
Data: janeiro de 2008  
Acervo: Prefeitura Municipal



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 58 de 120

Na década de 1930, Sr. Augusto Pio de Souza Moreira mandou edificar o imóvel localizado na Praça Antônio Carlos, nº185/193, constituído de dois pavimentos para satisfazer o desejo de sua esposa, Sra. Maria Xavier Moreira, de ter uma residência no centro da cidade de Machado.

A residência em questão foi construída para abrigar o casal e os seus filhos: Noemia, Yvone, Aloísio, Dalva, Maria Augusta, Déia e Wilma, nos momentos em que ficavam na cidade de Machado. Na época, oficialmente a família do Sr. Augusto Pio de Souza Moreira vivia na Fazenda de Serra, localizada na área rural do Município de Machado. Pouco tempo após a conclusão do empreendimento a Sra. Maria Xavier Moreira faleceu.

No ano de 1946, o Sr. Mauro Guerra comprou parte do imóvel de seu futuro sogro, Sr. Augusto Pio de Souza Moreira. Mandando em seguida providenciar obras de reforma para transformar o primeiro e o segundo andar do imóvel em residências independentes.

Após as obras o primeiro pavimento passou a ser ocupado pelo Sr. Augusto Pio de Souza Moreira. O Sr. Mauro Guerra, grande criador de suínos e produtor de café, e a Sra. Dalva Moreira Guerra, posteriormente ao casamento passaram a viver no segundo andar da edificação. No imóvel o casal teve e criou os filhos: Elizabete, Hamilton, Mauro Moreira Junior e Carlos Henrique.

Em seguida ao óbito do Sr. Augusto Pio de Souza, o Sr. Mauro Guerra por volta da década de 1960 comprou a parte que os irmãos de sua esposa possuíam na propriedade por direito de herança. Diante disso a sua família passou a ocupar de maneira alternada os dois andares do imóvel, ou seja, enquanto viviam no primeiro andar alugavam o segundo, e quando mudavam para o segundo alugavam o primeiro.

Em decorrência do casamento dos filhos o Sr. Mauro Guerra e a Sra. Dalva Moreira Guerra chegaram a viver sozinhos no imóvel. Na década de 90, o casal mudou para outra residência, também localizada na Praça Antônio Carlos, e passou a locar a propriedade.

Atualmente a propriedade pertence aos herdeiros do Sr. Mauro Guerra. No andar térreo encontra-se instalada uma Clínica de Estética. No superior reside o locatário Sr. Sérgio, proprietário das Lojas do Japonês, Loja de Roupas do Japonês e Loja da Japonesa e por isso conhecido na cidade como "japonês".

**11- Uso Atual:** Comercial / Residencial

### 12- Descrição:

Imóvel de características ecléticas, edificado por volta de 1930. A edificação que se desenvolve em dois pavimentos está implantada acima do nível da rua. Possui partido quadrado com afastamentos frontais, laterais e de fundo. O acesso é feito por duas escadarias com piso e espelho em mármore branco e laterais em pedra. Entre as escadas, no afastamento frontal, há área permeável ajardinada. A vedação do lote se faz, na parte frontal, com gradil metálico pintado de branco formando desenhos, com pontas em forma de setas. Os demais fechamentos do lotes são em muros baixos de tijolos rebocados e pintados.

O imóvel foi construído com estrutura autoportante de tijolos cerâmicos maciços e alicerce e embasamento em pedra. Sua cobertura se faz com estrutura de madeira com inclinação tipo chalé e telhas cerâmicas planas, podendo ser em quatro águas (no volume principal) ou em duas águas (outras volumetrias). Presença de



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 59 de 120

calhas e rufos. Toda a edificação em sua extensão está protegida por beiral. Na fachada frontal observam-se vários ornamentos tais como cimalha no beiral, e volumetria em vários planos.

Há presença de recuo na parte inferior configurando um vestíbulo. Este recuo é sustentado e decorado por colunas de perfil quadrado com detalhes geométricos na base e frisos na parte superior. A parte superior da fachada frontal é circundada por varanda com balaustrada em massa. Nos fundos da edificação há um alpendre com forro em madeira.

Os vãos são enquadros com moldura em massa pintada na cor branca. As janelas e portas são alinhadas e ritmadas, em madeira com vedação em vidro transparente liso. Algumas portas possuem almofadas. Demais portas e janelas das fachadas possuem parte superior fixa e abertura em duas bandeiras. A pintura da fachada é na cor amarelo mostarda com detalhes em branco.

**13- Proteção Legal existente:** Nenhuma

**14- Proteção Legal proposta:** Inventário

**15- Estado de Conservação:** Bom

**16- Análise do Estado de Conservação:**

A edificação encontra-se em bom estado de conservação, considerando que mantém sua integridade física e estrutural. Não foi observado presença de trincas nas paredes, nem sinais de deformações. A cobertura está com sua estrutura e telhas em bom estado, sem sinais de cupins ou telhas deslocadas e quebradas. As telhas apresentam alguns sinais de fungo, limo e outras sujidades. A pintura está, no geral, nova e não apresenta manchas de umidade por capilaridade ascendente.

Deve-se apenas atentar para os elementos pintados em branco que apresentam sujidades devido às chuvas e poluição. Os demais elementos como os detalhes em massa, os gradis, os vãos e suas vedações estão em bom estado, não tendo sido observado perdas, ferrugem, apodrecimentos ou sinais de umidade, cupins ou vidros quebrados. Nos fundos há uma janela com vidro quebrado. O jardim está em ótimo estado de conservação, demonstrando ter manutenção periódica.

**17- Fatores de degradação:**

Os principais fatores de degradação do imóvel são as ações das intempéries e o uso ao longo do tempo com manutenção inadequada.

**18- Medidas de conservação:**

É necessário que haja sempre manutenção na edificação, como limpeza das fachadas e repintura quando necessário. Limpeza e manutenção das telhas do telhado para que sejam retirados eventuais fungos e outras sujeiras. Troca do vidro quebrado por outro igual para que não destoe do conjunto.

**19 - Intervenções:**

Data de 1946 a primeira reforma do imóvel, onde os dois pavimentos passaram a ter acessos independentes e abrigarem residências distintas. Observou-se a construção de cômodos anexos no fundo do lote, em data indeterminada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO**

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 60 de 120

Esses cômodos destoam do aspecto arquitetônico original do imóvel porém, por não serem evidentes e visíveis através da fachada frontal, não constituem um fator de interferência direta. Outra intervenção foi a construção de um sistema de aquecimento central de água através de placas solares.

**20- Referências Bibliográficas**

Entrevista com Dalva Moreira Guerra e Elizabete Guerra.  
REBELLO, Ricardo Moreira. O município de Machado até a virada do milênio.  
Machado:2006.

**22 – Ficha técnica:**

**Levantamento:** Anderson Silva  
**Elaboração:** Anderson Silva  
**Revisão:** Carmem D'Andréa

**Data:** janeiro de 2008  
**Data:** fevereiro de 2008  
**Data:** março de 2008

### Atualização do Inventário – Dados da atualização

**Motivação do Inventário:** O imóvel localizado na Praça Antônio Carlos, nº 185-193, foi construído na década de 1930 em estilo eclético. O bem foi inventariado por ser um exemplar da arquitetura residencial e comercial do início do século XX, presente no centro de Machado. No final do ano de 2022 o bem foi demolido, por esse motivo, e com anuência do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Machado, o bem passa a constar na lista de bens inventariados do município como “suprimido” e sua atualização não será mais necessária conforme Portaria IEPHA Nº 47/2023.

#### Atualização fotográfica:



Imagem 01: Local onde antes estava edificado o imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2023.



Imagem 02: Local onde antes estava edificado o imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2023.



Imagem 03: Local onde antes estava edificado o imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2023.

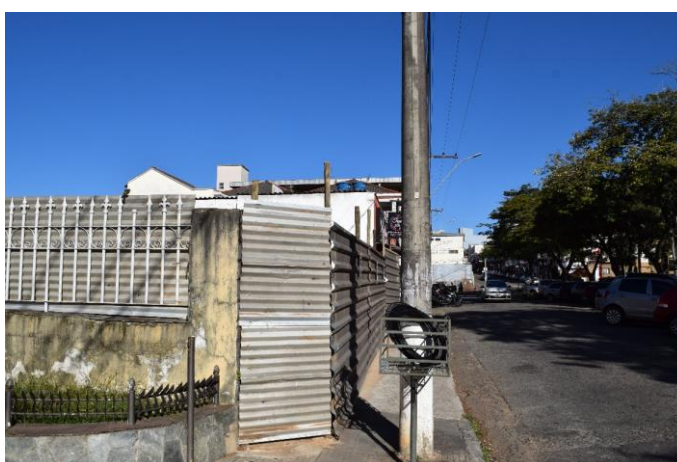


Imagem 04: Local onde antes estava edificado o imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2023.

### Dados e informações complementares da atualização:

Conforme estava descrito na ficha de inventário anexada acima, o imóvel era utilizado no andar térreo como comércio e no andar superior como residência, nos últimos anos, no entanto, ambos os andares estavam ocupados com espaços comerciais. Além disso, no final do ano de 2022, o bem foi demolido. Por esse motivo, e com anuência do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Machado, o bem passa a constar na lista de bens inventariados do município como “suprimido” e sua atualização não será mais necessária conforme Portaria IEPHA Nº 7/2023.

**Endereço:** Praça Antônio Carlos, nº 185-193, Centro, Machado-MG, CEP: 37750000 /  
Coordenadas: -21.67652752398962, -45.92128224538832



**Responsável/proprietário:** Herdeiros de Mauro Moreira Guerra e Dalva Moreira Guerra

**Histórico:** Os dados históricos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário. Vale complementar que, conforme estava descrito na ficha de inventário anexada acima, o imóvel era utilizado no andar térreo como comércio e no andar superior como residência, nos últimos anos, no entanto, ambos os andares estavam ocupados com espaços comerciais.

**Descrição:** Os dados descritivos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário.

**Estado de conservação:** Não se aplica, uma vez que o bem foi demolido.

**Medidas preventivas:** Não se aplica, uma vez que o bem foi demolido.

**Medida de proteção existente:** inventário.

**Medida de proteção proposta:** inventário documental.

#### **Referências:**

Entrevista realizada com **Luiz Fernando Campos**, servidor da Secretaria de Cultura e Turismo, concedida a Jaíne Diniz Corrêa em maio de 2023.

Inventário de Proteção do Patrimônio Cultural de Machado. Exercício de 2008.

#### **Ficha técnica:**

**Levantamento - maio de 2023:** Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo).

**Elaboração – maio de 2023:** Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / João Alexandre Moura Oliveira (Secretário de Cultura e Turismo) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo) / Platinny Dias de Paiva (advogado).

**Revisão – novembro de 2023:** AME (Agência Mineira de Entretenimento Ltda).