


Ficha 06: Residência Rua XV de Novembro, nº 272 – (BI)

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO**
Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG Página 97 de 120

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

- 1 - **Município:** Machado
- 2 - **Distrito:** Sede
- 3 - **Designação:** Residência
- 4 - **Endereço:** Rua 15 de Novembro, 244- Centro.
- 5 - **Propriedade / situação de propriedade:** Propriedade Privada
- 6 - **Responsável:** Aldinorah Garcia de Queirós
- 7 - **Situação de Ocupação:** Própria
- 8 - **Análise de entorno – situação e ambiência:**

A residência em análise implanta-se limítrofe a uma via estreita, plana e com leito asfáltico. As edificações de seu entorno possuem estilo arquitetônico variado, sem predominância de nenhum estilo relevante. A volumetria média é baixa, com edificações desenvolvendo-se em um pavimento. As construções adjacentes ao imóvel (tanto de um lado da via quanto do outro) implantam-se alinhadas à testada frontal do terreno. Não se pode averiguar se a região tem tendências à substituição das edificações.

A arborização viária é nula. As calçadas são de tamanho médio e possuem revestimentos em cimentado polido. Há presença de esgoto encanado. A iluminação pública é existente, sendo vistos postes de concreto com fiação aérea. A sinalização de trânsito limita-se a placas. O trânsito nesta via é praticamente local. Possui como eixo de visada as montanhas ao redor de Machado.
- 9 - **Documentação Fotográfica:**




Figura 01 - Vista da fachada frontal.
Autoria: Anderson Silva
Data: janeiro de 2006
Acervo: Prefeitura Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 98 de 120

10- Histórico:

O imóvel situado à Rua Quinze de Novembro foi construído entre 1915 e 1920 a mando do Sr. João Vieira da Silva, político local que exerceu os cargos de prefeito, presidente da Câmara Municipal, vereador e provedor da Santa Casa de Misericórdia na primeira metade do século XX. Concluídas as obras, o Sr. João Vieira da Silva, nem chegou a residir na casa que, pouco tempo depois, foi vendida ao advogado machadense Dr. Homero Vieira Costa.

No início da década de 1940 o Sr. João Westin Jr (Machado, 1901 – Belo Horizonte, 1985) adquiriu o imóvel. Filho do Sr. João Augusto de Souza Westin e Idalina Cândida Westin (Dona Dalica – conhecedora de medicina caseira reconhecida em jornal da década de 1930⁷).

O Sr. João Westin Jr oficial tabelião desde setembro de 1937 do cartório de Segundo Ofício do Judicial e de Notas e o anexo do Registro Geral de Hipotecas (imóveis) até 11 de agosto de 1955 quando foi desmembrado o registro de imóveis do qual continuou titular – provável início do funcionamento do cartório em anexo na sua residência. Ético, seguia a risca as tabelas de valores cobrados pelos serviços, sempre morou e era natural de Machado – apelidado carinhosamente por “Zizico Westin”.

Formador de opinião, o Sr. João Westin Jr não chegou a exercer quaisquer cargo político mas era membro ativo do diretório municipal do PSD. Foi sócio-fundador do Centro Machadense, ajudou no processo de construção da Estrada de Ferro para a sede de machado. Era casado com a Sra. Íris Lima Westin (Machado 1909 - Machado 1993), do lar, conhecida na época por seus deliciosos quitutes e doces. Tiveram os filhos: Íris Westin Pinto Garcia (casada com o Sr. Rubens Pinto Garcia), Wanda Westin Maciel (Acácio Maciel), Leila Westin (divorciada do Sr. Haroldo Swerts Costa).

A residência sempre foi bem conservada e contou com o bom gosto do casal na manutenção dos jardins e pinturas nas paredes internas executadas pelo artista plástico italiano Fantini em meados do século XX - responsável pelas pinturas da Igreja Matriz de Nossa Senhora do Carmo na cidade vizinha de Paraguaçu entre outros trabalhos na região.

O Sr. João Westin Jr foi dono de agência de veículos Volkswagen Auto Comercial Santa Clara S/A nas décadas de 1950 a 1970. Viveu na casa ate seus últimos dias, dizia que gostava tanto da sua residência que dizia “só saíria dali morto”, e seu desejo foi realizado. No ano de 1985, em viagem a Belo Horizonte veio a falecer e teve seu traslado imediato para Machado, despediu-se da sua casa, onde teve seu corpo velado. No mesmo ano a viúva Sra. Íris mudou-se para apartamento no centro de Machado onde permaneceu ate seu falecimento oito anos depois.

Entre os anos 1985 e 1993 a casa ficou alugada para dois locatários. Em 1993 a casa esteve a venda pelo espólio familiar sendo adquirida pela neta e atual proprietária, Aldinorah Garcia de Queirós. Professora de português e inglês na educação infantil e fundamental, foi casada com o Sr. Marco Antonio Vilela de Queiros – bancário, natural de BH, veio transferido de Corinto para Machado em 1962, o casal passou por varias cidades ate voltar para Machado no final da década de 1990 onde se aposentou como gerente do Banco do Brasil. Faleceu em 2007. O casal não teve filhos.

⁷ REBELLO p.620



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 99 de 120

11- Uso Atual: Residencial

12 - Descrição:

Edificação eclética datada do final da década de 1910, que se desenvolve em dois pavimentos, com afastamentos frontal, laterais e posterior. De partido quadrado, a casa implanta-se acima do nível da rua, com acesso feito por escadaria bifurcada. Sua fachada frontal é em dois planos formados pelo alpendre e pela escada. A escada, com piso cimentado, possui guarda-corpo em mureta recoberto por trepadeiras. O alpendre possui guarda-corpo em ferro com barras chatas, piso em ladrilho hidráulico. A fachada frontal é adornada por platibanda com desenhos em massa. Possui pinhas nas extremidades e lambrequins adornando o alpendre.

O imóvel foi construído com estrutura autoportante de tijolos cerâmicos maciços e alicerce em pedra. Sua cobertura se faz em estrutura de madeira e telhas cerâmicas planas ("tipo francesas"), em quatro águas.

As fachadas possuem acabamento rebuscado, com vários elementos em massa adornando. São pintadas na cor verde musgo, sendo os elementos na cor branca. As janelas possuem enquadramento em massa com relevos geométricos. São de duas folhas com abertura pivotante em veneziana de madeira e parte interna em guilhotina com caixilhos em vidro transparente liso. A parte superior é fixa e em vidro.

O piso da casa é em assoalho de madeira para as áreas sociais e íntimas e em ladrilho hidráulico para as áreas frias. Os barrotes do piso podem ser visto pelo porão. As paredes e teto possuem pinturas executadas pelo artista plástico italiano Fantini – responsável pelas pinturas da Igreja Matriz de Nossa Senhora do Carmo na cidade vizinha de Paraguaçu entre outros trabalhos na região. Em alguns cômodos o forro é em gamela e em outros saia-e-camisa.

O afastamento frontal possui área permeável ajardinada composta por gramíneas e vegetação arbustiva. Observam-se outras áreas permeáveis nos afastamentos da edificação, bem como canteiros adornando.

13- Proteção Legal existente: Nenhuma

14 -Proteção Legal proposta: Inventário (campo novo)

15- Estado de Conservação: Bom

16- Análise do Estado de Conservação:

A edificação está em bom estado de conservação, tendo sua estrutura íntegra. O barroteamento está intacto, não sendo averiguada a presença de insetos xilófagos. A pintura está estufada e faltosa em algumas partes, com trincas superficiais. Não observou-se a presença de umidade ascendente do piso nem infiltrações. Os jardins estão bem cuidados.

17- Fatores de degradação: Exposição ao tempo e ações das intempéries e de agentes biológicos.

18- Medidas de conservação: Repintura das janelas e do guarda-corpo, das fachadas e asseio diário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 100 de 120

19- Intervenções:

A edificação passou por uma grande reforma em 2001, com a substituição da janela de uma das salas e recomposição de outras que estavam degradadas. Um pequeno banheiro foi alterado para adaptar a saída da casa rumo à garagem. A garagem, por sua vez, foi construída, aproveitando-se as ruínas de uma casa simples localizada no lote lindeiro. Parte do afastamento posterior foi cimentado e foram colocadas pedras nos jardins dos fundos. A cozinha foi completamente reformada e o revestimento do fogão a lenha trocado e modernizado. O porão teve seu piso completamente cimentado, mas mantendo os barrotes em madeira originais. O assoalho de madeira da edificação foi sintecado. Os forros originais receberam nova pintura. O cômodo que funcionou como cartório na lateral esquerda da edificação, junto a entrada do portão, foi demolido nesta grande reforma.

20 - Referências Bibliográficas:

Entrevista com a Sra. Aldinorah Garcia de Queirós

21- Informações complementares:

22 – Ficha técnica:

Levantamento: Anderson Silva

Data: janeiro de 2008

Elaboração: Anderson Silva

Data: fevereiro de 2008

Revisão: Carmem D'Andréa

Data: março de 2008

Atualização do Inventário – Dados da atualização

Motivação do Inventário: O imóvel localizado à Rua XV de Novembro, nº 272 foi inventariado por ser uma edificação remanescente do início do século XX, presente no centro de Machado. Datada de 1916, o imóvel em estilo eclético possui mobiliário e pinturas parietais da década de 1940. A edificação se destaca na paisagem urbana e mantém suas características desde a época de construção.

Atualização fotográfica:



Imagem 01: Fachada principal do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 02: Fachada principal. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 03: Detalhes do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 04: Detalhes do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 04: Pinturas parietais no interior da edificação. Imagem retirada do vídeo “A Casa Verde da Família Westin, jun/2022.



Imagem 05: Pinturas parietais no interior da edificação. Imagem retirada do vídeo “A Casa Verde da Família Westin, jun/2022.



Dados e informações complementares da atualização:

Não houve grandes modificações no bem da época da realização do inventário, em 2008, para agora, em 2024. Na presente documentação estamos fazendo a correção do endereço do bem de “Rua XV de Novembro, nº 244”, para “Rua XV de Novembro, nº 272”. No ato da visita técnica não foi possível acessar o imóvel, portanto a presente atualização limita-se aos aspectos externos e as fachadas. No ano de 2022, a proprietária Aldinorah Garcia de Queiroz faleceu, ficando o imóvel sob responsabilidade de sua irmã Ana Maria e a sobrinha Ana Paula Westin.

Endereço: Rua XV de Novembro, nº 272, Centro, Machado-MG, CEP: 37750-000 /
Coordenadas: -21.673279563224266, -45.92145201451999

Responsável/proprietário: Ana Maria e Ana Paula Westin.

Histórico: Os dados históricos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário. Na presente documentação, aproveitamos para incluir as informações de que o imóvel foi construído no ano de 1916, seu construtor foi Geraldo Rugani, o carpinteiro foi Virgílio Perini e o oleiro foi José Tibrício. Além disso, o pintor italiano que fez as pinturas internas no imóvel foi Eugenio Fattini, vindo da Itália, chegou ao Brasil por São Paulo, no ano de 1925. De São Paulo, mudou-se para Varginha e hospedou-se no “Hotel Foresti”, onde conheceu a família Borin. Ficaram amigos e ele começou a namorar Alzira Borin, com quem se casou e se mudou para Paraguaçu. Na cidade ele trabalhava junto com os irmãos Virgílio e Augusto Borin, que eram construtores. Eles construíam e Fattini pintava as edificações. Em cidades como Paraguaçu, Fama, Carmo do Rio Claro, Machado e em Fazendas da região existem edificações que foram pintadas por ele, incluindo a casa a Igreja Nossa Senhora Aparecida, em Paraguaçu. Na Igreja de Nossa Senhora Aparecida Fattini pintou afrescos próximos aos arcos da entrada e nos fundos da Igreja, que foram suprimidas em reformas posteriores.

Descrição: Os dados descritivos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário.



Estado de conservação: A edificação se mostra em bom estado de conservação. Os proprietários garantem obras de manutenção para conservar o imóvel.

Medidas preventivas: De forma geral, recomenda-se a manutenção periódica dos aspectos físicos, estruturais e compositivos da edificação.

Medida de proteção existente: inventário.

Medida de proteção proposta: atualização e manutenção do inventário.

Referências:

Inventário de Proteção do Patrimônio Cultural de Machado. Exercício de 2008.

MAGALHÃES, Cristiane Maria. **Imigração Italiana em Paraguaçu:** A história de um começo. São Carlos: Pedro & João Editores, 2022.

SOUZA, Carlos Roberto. A Casa Verde da Família Westin. **YouTube**, 20 de junho de 2022. Disponível em: https://www.youtube.com/watch?v=mYLG1Les8_A. Acesso em 20 de jun. de 2024.

Ficha técnica:

Levantamento - maio de 2024: Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo).

Elaboração – junho de 2024: Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / João Alexandre Moura Oliveira (Secretário de Cultura e Turismo) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo) / Platinny Dias de Paiva (advogado).

Revisão – novembro de 2024: AME (Agência Mineira de Entretenimento Ltda).