

Ficha 08: Residência Rua Professor Francisco Rafael, nº 84 - (BI)



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 84 de 120

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

- 1- **Município:** Machado
- 2- **Distrito:** Sede
- 3- **Designação:** Residência
- 4- **Endereço:** Rua Professor Francisco Raphael, 84- Centro
- 5- **Propriedade / situação de propriedade:** Propriedade Privada – Milva Cavalcanti Moreira
- 6- **Responsável:** Milva Cavalcanti Moreira
- 7- **Situação de Ocupação:** Própria

8- **Análise de entorno – situação e ambiência:**

A residência em análise implanta-se no entroncamento de uma via íngreme (com ligeiro declive), larga e com leito asfáltico com uma íngreme em aclive e com as mesmas características da outra. As edificações de seu entorno possuem estilo arquitetônico variado, predominando eclético. A volumetria média é baixa, e como a via principal está em declive em relação ao imóvel, o desenvolvimento das casas se dá suavemente.

As construções adjacentes ao imóvel em destaque possuem afastamentos frontais e laterais e implantam-se um pouco acima do nível da rua. Não há nessa região a tendência à substituição com demolição de edificações antigas. Muitas casas preservam suas características originais.

A arborização viária é escassa. As poucas árvores que existem ao longo da via possuem copa de médio de tamanho. Os lotes, que são grandes, possuem grande densidade de vegetação nos fundos. As calçadas são de tamanho médio e possuem revestimentos variados, predominando o cimentado polido. Há presença de esgoto encanado e boca de lobo. A iluminação pública é existente, sendo vistos postes de concreto. A sinalização de trânsito limita-se a placas. Possui como eixo de visada as montanhas ao redor de Machado.

10 - Documentação Fotográfica:



Figura 01 - Vista da fachada frontal.
Autoria: Anderson Silva
Data: janeiro de 2008
Acervo: Prefeitura Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 85 de 120

A residência, localizada na rua Professor Francisco Raphael, 84, no centro da Cidade de Machado, foi edificada provavelmente no segundo quartel do século XX pelo o Sr. José Maria Pereira, construtor responsável pelas obras de várias outros imóveis na região. De acordo com o depoimento oral da Sra. Milva Cavalcanti Moreira, um dos proprietários desse bem foi o português José de Magalhães.

Em 1946, o Sr. Euclides de Souza Moreira - produtor rural e um dos principais criadores de gado gir e holandesa preta e branca - e a sua esposa, a Sra. Nair Cavalcante de Souza Moreira adquiriram o imóvel. Em seguida o casal passou a residir nele com os filhos. Na época eles viviam a maior parte do tempo na Fazenda Figueira, localizada na Zona Rural de Machado.

No final da década de 1940 o Sr. Euclides de Souza Moreira dividiu as terras da Fazenda Figueira entre os filhos. A partir desse episódio a sua família passou a residir definitivamente no imóvel.

Cabe destacar que o Sr. Euclides de Souza Moreira que foi: candidato a vereador em 1946 pela coligação UDN/PSD/PTB; membro de várias diretorias e tesoureiro da Empresa Telefônica Machadense entre 1948, ano da inauguração, e 1961 sócio-fundador da Cooperativa Mista Agropecuária de Machado LTDA (1944).

Na década de 1970, o Sr. Euclides faleceu, e a Sra. Nair Cavalcanti de Souza Moreira continuou vivendo no imóvel juntamente com o neto Euclides Moreira Freire, filho de Milva Cavalcante e do Sr. Cassimiro Olavo Silveira Freire.

O Sr. Euclides Moreira Freire mesmo após de ter contraído matrimônio com Sra. Ceila Maria Alves Freire, em 08 de abril de 1989, continuou vivendo no imóvel. Nele o casal teve três filhos: Eduardo, Larrisa e Leonardo.

No início do século XXI em decorrência do óbito da Sra. Nair Cavalcante de Souza Moreira, o Sr. Euclides Moreira Freire decidiu transferir para outro imóvel com a sua esposa e filhos. Nesse mesmo período o Sr. Cassimiro Olavo Silveira Freire, agrônomo, comprou a parte que os irmãos de sua esposa, Sra. Milva (do lar), possuíam por herança do imóvel.

O Sr. Cassimiro Olavo Silveira Freire assim que comprou o imóvel passou a viver nele com a Sra. Milva Cavalcante. A partir do dia 23 de abril de 2002, data do falecimento do Sr. Sr. Cassimiro Olavo Silveira Freire, a Sra. Milva passou a residir sozinha no imóvel. No ano de 2007, ela passou a viver no imóvel na companhia de sua filha Nair, que acabará de ficar viúva, e do neto Walter Gomes de Cristo Neto.

Por fim, cabe ressaltar que com o passar dos anos as pinturas ornamentais internas que remontam ao seu período de edificação foram cobertas por mãos e demãos de tinta, restando apenas em uma parede da sala de visita.

11- Uso Atual: Residencial

12- Descrição:

Edificação eclética implantada acima do nível da rua em terreno de esquina com pequeno desnível. O imóvel, de partido quadrado, possui afastamentos frontal, laterais e de fundos. Possui fechamentos frontais e laterais em muro e grade e de fundos em muro. O muro possui textura na parte inferior e é em degraus.

Desenvolve-se em um pavimento com subsolo. Seu acesso é feito por escadaria com piso e espelho em granilite localizado no rumo da junção das duas vias. O acesso leva a um grande alpendre com piso em craquelê de cerâmica vermelha. O alpendre, com cobertura própria, possui quatro colunas torças que lhe conferem o formato arqueado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 86 de 120

Não foi possível a identificação do tipo de estrutura do imóvel, porém supõe-se que suas vedações sejam de tijolos cerâmicos maciços. Sua cobertura se faz em várias águas, com estrutura de madeira e telhas cerâmicas curvas em capa e bica.

Possui pequeno beiral ornamentado por cimalha e empena coberta com telhas em sentido transversal à água do telhado.

Suas fachadas recebem pintura com textura na cor branca e ornamentos acima das janelas, nas cimalthas e na base das pilastras em massa, na cor magenta. O embasamento da edificação é em pedras tipo seixos rolados.

As esquadrias são metálicas, com aberturas pivotantes horizontais e vedação em vidro transparente liso. Algumas janelas possuem duas bandeiras em veneziana de madeira de abrir pintada de magenta e com abertura para fora.

13- Proteção Legal existente: Nenhuma

14- Proteção Legal proposta: Inventário (campo novo)

15- Estado de Conservação: Bom

16 - Análise do Estado de Conservação:

O imóvel apresenta excelente estado de conservação, com integridade física e pintura nova. O telhado possui boa estrutura, livre de cupins e as telhas estão limpas e sem sinais de quebras ou sujidades. Os demais elementos como os detalhes em massa, os gradis, os vãos e suas vedações estão em bom estado, não tendo sido observado perdas, ferrugem, apodrecimentos ou sinais de umidade, cupins ou vidros quebrados. O muro frontal, entretanto, possui uma grande trinca vertical dando indícios de abalo em sua estrutura. Há também presença de vegetação e lodo, caracterizando umidade ascendente. O piso externo também apresenta muitas trincas e falha no revestimento.

17-Fatores de degradação : Intempéries e desgaste natural por uso.

18- Medidas de conservação:

É necessário que haja sempre manutenção na edificação, como limpeza das fachadas e repintura quando necessário. O muro necessita urgentemente de um laudo técnico para se averiguar a necessidade de reconstrução ou grampeamento da trinca.

19 - Intervenções:

Têm-se notícias de que as janelas foram trocadas em época indeterminada. As pinturas das paredes foram cobertas, restando apenas o original na sala de visita.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 87 de 120

20 - Referências Bibliográficas:

Entrevista com Milva Cavalcanti Moreira e Ceila Maria Alves Freire
REBELLO, Ricardo Moreira. O município de Machado até a virada do milênio.
Machado:2006. Tomo

22 – Ficha técnica:

Levantamento: Anderson Silva
Elaboração: Anderson Silva
Revisão: Carmem D'Andréa

Data: janeiro de 2008
Data: fevereiro de 2008
Data: março de 2008

Atualização do Inventário – Dados da atualização

Motivação do Inventário: O imóvel, localizado na Rua Professor Francisco Rafael, nº 84, no Centro da cidade de Machado, foi edificado provavelmente no segundo quartel do século XX pelo Sr. José Maria Pereira, construtor responsável pelas obras de vários outros imóveis da região. A edificação, de características ecléticas, foi inventariada em 2008 pela sua importância histórica e arquitetônica para a população machadense.

Atualização fotográfica:



Imagem 01: Fachada principal do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 02: Fachada lateral esquerda. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 03: Acesso ao imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 04: Detalhes da fachada principal. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 05: Detalhes da fachada lateral. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 06: Detalhes da base. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.

Dados e informações complementares da atualização:

Não houve grandes modificações no bem da época da realização do inventário, em 2008, para agora, em 2024. No ato da visita técnica não foi possível acessar o imóvel, portanto a presente atualização limita-se aos aspectos externos e as fachadas.

Endereço: Rua Professor Francisco Rafael, nº 84, Centro, Machado-MG, CEP: 37750-000 /
Coordenadas: -21.675756386136868, -45.92334778321087

Responsável/proprietário: Milva Cavalcanti Moreira.

Histórico: Os dados históricos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário.

Descrição: Os dados descritivos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário.

Estado de conservação: A edificação se mostra em bom estado de conservação. Os danos identificados dizem respeito a patologias relacionadas à exposição às intempéries, como manchas negras, acúmulo de limo e sujidades aderidas, no entanto, não possui aparentes fragilidades estruturais que estejam visíveis, assim como danos que a comprometam.



Medidas preventivas: De forma geral, recomenda-se a manutenção periódica dos aspectos físicos, estruturais e compositivos da edificação.

Medida de proteção existente: inventário.

Medida de proteção proposta: atualização e manutenção do inventário.

Referências:

Inventário de Proteção do Patrimônio Cultural de Machado. Exercício de 2008.

Ficha técnica:

Levantamento - maio de 2024: Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo).

Elaboração – junho de 2024: Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / João Alexandre Moura Oliveira (Secretário de Cultura e Turismo) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo) / Platinny Dias de Paiva (advogado).

Revisão – novembro de 2024: AME (Agência Mineira de Entretenimento Ltda).