

**Ficha 07: Residência Rua Astolfo Pio, nº 190 – (BI)**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO**  
Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 101 de 120

**ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS**

- 1- **Município:** Machado
- 2- **Distrito:** Sede
- 3- **Designação:** Residência
- 4- **Endereço:** Rua Astolfo Pio, 190 - Centro
- 5- **Propriedade / situação de propriedade:** Propriedade Privada / Gilson Pio Magalhães
- 6- **Responsável:** Regina Mônica Gonçalves Magalhães
- 7- **Situação de Ocupação:** Própria

**8- Análise de entorno – situação e ambiência:**

A residência está edificada numa esquina, numa parte elevada da cidade de Machado. O imóvel em destaque implanta-se no entroncamento de uma via plana com uma íngreme (em aclave). Ambas são largas e possuem leito asfáltico. Estas vias, que possuem mão única estão localizadas numa área com uso predominantemente comercial.

As edificações de seu entorno possuem estilo arquitetônico variado, sem predominância de nenhum estilo relevante. A volumetria média é de dois pavimentos. A grande maioria das construções adjacentes ao imóvel em destaque implanta-se na testada frontal do terreno. A tendência à substituição com demolição de edificações antigas não aparece nessa região, que possui médio adensamento. Ainda são presentes terrenos vagos.

A arborização viária é nula nas duas faces de quadra limítrofes ao imóvel. As calçadas são de tamanho médio e possuem revestimentos variados, predominando o cimentado polido. Devido a inclinação da rua, algumas partes da calçada possuem degraus. Há presença de esgoto encanado sem boca de lobo. A iluminação pública é existente, sendo vistos postes de concreto. A sinalização de trânsito é feita através de placas e faixas pintadas na via.

Não há nenhum eixo de visada relevante, nem nenhuma edificação de suma importância.

**9- Documentação fotográfica:**



Figura 01 - Vista das fachadas frontal e lateral.  
Autoria: Anderson Silva  
Data: janeiro de 2008  
Acervo: Prefeitura Municipal



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 102 de 120

### 10- Histórico:

Em 1926, o Sr. Francisco Vieira Reis, Vereador Municipal em duas legislaturas entre 1898 e 1910, contratou o construtor Sr. João Camargo para edificar o bem ora analisado.

Posteriormente a conclusão das obras o Sr. Francisco Vieira da Silva e a sua esposa, Sra. Anuciata Carneira Vieira, passaram a viver na parte residencial com os dez filhos: Cristina Vieira, Gastão Vieira, Maria Elisa Vieira, Moacir Vieira, Francisco Vieira Junior, Anita Vieira, Gilda Vieira, Aíde Vieira, Diva Vieira, Duce Vieira. Na parte comercial o Sr. Francisco Vieira da Silva instalou uma loja de tecidos, que funcionou no local por cerca de três anos. Com o fechamento desse comércio o proprietário passou a locar a loja, e nela foram instalados no decorrer dos anos diversos tipos de comércio, como o de secos e molhados.

No final da década de 40, há cerca de 5 anos após do falecimento do Sr. Francisco Vieira da Silva, a Sr. Anuciata Carneiro Vieira vendeu o imóvel para o Sr. José Maciel, esposo de sua filha Dulce Vieira e se transferiu juntamente com alguns de seus filhos para outra residência.

Entre a década de 50 e 60 o Sr. José Maciel vendeu a propriedade para o Sr. José Cássio Manete. Nos anos 70 o Sr. Gilson Pio Magalhães adquiriu o imóvel e passou a viver na parte residencial com a sua esposa, Sra. Elza Rodrigues Magalhães e os seus filhos: Ligia, Nilton, Cida, Regina, Elza, Gilson. Nela o casal teve o sétimo filho: Denilson.

Em 1985, o Sr. Denilson casou com a Sra. Regina Gonçalves Magalhães e continuou vivendo no imóvel juntamente com os pais e a irmã Ligia. Nessa casa o Sr. Denilson e a sua esposa tiveram as filhas: Poliany, Thuany e Thaís.

O Sr. Gilson Pio Magalhães viveu no imóvel até falecer na década de 90. Em decorrência do falecimento a Sra. Elza Rodrigues Magalhães em 2003 vivem no imóvel atualmente o Sr. Denilson juntamente com: a sua esposa, filhas e a irmã Ligia. Na parte comercial funciona a: Comave e Veículos de Machado Ltda.

**11- Uso Atual:** Residencial / comercial

### 12- Descrição:

Edificação de características ecléticas implantada em terreno de esquina, sem afastamentos frontais e laterais. É datada de 1926 e o construtor responsável pela obra foi o Sr. João Camargo Machado. Edifica-se acima do nível da rua em terreno em alicive. Seu partido é retangular. Possui dois usos: residencial na frente e comercial na parte inferior dos fundos, na fachada lateral direita.

A fachada frontal, em único plano, tem seu acesso feito pela esquerda, através do portão da garagem. Possui vários elementos decorativos em massa. Possui simetria linear.

A fachada lateral direita, limítrofe à via secundária, possui as portas da parte comercial metálicas de enrolar. A parte superior dessa fachada possui frisos em massa e elementos geométricos decorando-a.

Na fachada posterior há um alpendre construído posteriormente. Este alpendre, com cobertura em meia-água feita com telhas cerâmicas retas, distingue-se do estilo arquitetônico da edificação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO**

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 103 de 120

As janelas da edificação possuem parte superior fixa em veneziana de madeira e fechamento em duas bandeiras de abrir de madeira com vedação em vidro. A cobertura é em quatro águas com presença de cimalha.

**13- Proteção Legal existente:** Nenhuma

**14- Proteção Legal proposta:** Inventário (campo novo)

**15- Estado de Conservação:** Bom

**16- Análise do Estado de Conservação:**

A edificação apresenta-se íntegra, em bom estado de conservação e sem presença de trincas profundas que denotem abalo estrutural. Porém em relação ao acabamento, observou-se desgaste da pintura, sendo falha em alguns lugares. Há presença de vandalismo com pichações.

**17- Fatores de degradação:**

Vandalismo, intempérie, falta de manutenção adequada.

**18- Medidas de conservação:**

Repintura de toda a edificação e adoção de manutenção preventiva e corretiva.

**19- Intervenções:**

Durante uma reforma acontecida em 1965 o piso original em assoalho de madeira assentado sob barrotes foi substituído por laje com tábuas corridas assentadas com junta seca. O forro original em madeira trançada foi retirado e em seu lugar colocado laje de concreto.

Algumas paredes foram derrubadas para aumento dos cômodos. Além do redimensionamento de alguns cômodos, outros foram criados (como por exemplo, despensa, área de serviço etc.) com acesso feito por corredor novo. A garagem foi ampliada (estendida para o fundo).

Mudança no sistema de aquecimento da água de elétrico para solar, feito através de placas localizadas sob o telhados e visíveis pela rua.

**20- Referências Bibliográficas**

Entrevista com Regina Mônica Gonçalves Magalhães e Moacir Vieira.

**21- Informações complementares.**

**22 – Ficha técnica:**

**Levantamento:** Anderson Silva

**Data:** janeiro de 2008

**Elaboração:** Anderson Silva

**Data:** fevereiro de 2008

**Revisão:** Carmem D'Andréa

**Data:** março de 2008

### Atualização do Inventário – Dados da atualização

**Motivação do Inventário:** O imóvel localizado a Rua Astolfo Pio, nº 190, de características ecléticas, foi construído em 1926 e o construtor responsável pela obra foi João Camargo Machado. O bem foi inventariado por ser uma edificação remanescente do século XX, presente no centro de Machado. O imóvel se destaca na paisagem urbana e mantém suas características desde a época de construção.

#### Atualização fotográfica:



Imagem 01: Fachada principal do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 02: Fachada lateral direita. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 03: Detalhes da fachada principal. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 04: Detalhes da fachada direita. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.

#### Dados e informações complementares da atualização:

Não houve grandes modificações no bem da época da realização do inventário, em 2008, para agora, em 2024. No ato da visita técnica não foi possível acessar o imóvel, portanto a presente atualização limita-se aos aspectos externos e as fachadas.



**Endereço:** Rua Astolfo Pio, nº 190, Centro, Machado-MG, CEP: 37750-000 / Coordenadas: -21.674380371964997, -45.92086243729612

**Responsável/proprietário:** Gilson Pio Magalhães

**Histórico:** Os dados históricos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário. Na presente documentação, aproveitamos para atualizar a informação de que na parte comercial do imóvel funciona atualmente a loja Ordenhadeiras e Resfriadores.

**Descrição:** Os dados descritivos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário.

**Estado de conservação:** O estado de conservação da fachada é considerado regular. Não possui aparentes fragilidades estruturais que estejam visíveis, assim como danos que a comprometam, entretanto, traz patologias relacionadas à exposição às intempéries, como manchas negras, acúmulo de limo, sujidades aderidas, trincas e fissuras nos revestimentos, principalmente nos planos de alvenaria, assim como pequenas perdas de partes pontuais. Percebe-se, principalmente próximo a cobertura, grau acentuado de manchas de umidade, assim como de formação biológica causada pelo excesso de umidade.

**Medidas preventivas:** De forma geral, recomenda-se a manutenção periódica dos aspectos físicos, estruturais e compositivos da edificação.

**Medida de proteção existente:** inventário.

**Medida de proteção proposta:** atualização e manutenção do inventário.

#### **Referências:**

Inventário de Proteção do Patrimônio Cultural de Machado. Exercício de 2008.

#### **Ficha técnica:**

**Levantamento – maio de 2024:** Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo).



**Elaboração – junho de 2024:** Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / João Alexandre Moura Oliveira (Secretário de Cultura e Turismo) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo) / Platinny Dias de Paiva (advogado).

**Revisão – novembro de 2024:** AME (Agência Mineira de Entretenimento Ltda).