

## Ficha 05: Residência Avenida Santa Cruz, nº 64 – (BI)



### PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 104 de 120

#### ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1- Município: Machado

2- Distrito: Sede

3- Designação: Residência

4- Endereço: Avenida Santa Cruz, 64- Centro.

5 -Propriedade / situação de propriedade: Propriedade Privada / Rosana Vieira Rosa

6- Responsável: Silvana Vieira Rosa Bracaglione

7- Situação de Ocupação: Própria

#### 8- Análise de entorno – situação e ambiência:

A residência localiza-se limítrofe a uma avenida com grande fluxo de veículos e grande atividade comercial. Está implantado no entroncamento desta avenida, que é plana, com uma rua em declive com calçamento em pedra pé-de-moleque. A avenida possui calçamento asfáltico. As edificações de seu entorno possuem estilo arquitetônico variado, sendo predominante o contemporâneo. A volumetria média é baixa, com edificações desenvolvendo-se em até dois pavimentos. As construções adjacentes ao imóvel implantam-se alinhadas à testada frontal do terreno, com afastamentos laterais. Não se pode averiguar se a região tem tendências à substituição das edificações, pois a região possui adensamento novo.

A arborização viária é nula. As calçadas são de tamanho médio e possuem revestimentos em cimentado polido. Há presença de esgoto encanado. A iluminação pública é existente, sendo vistos postes de concreto com fiação aérea. A sinalização de trânsito é feita com placas e marcações de faixas na avenida. Possui como eixo de visada as montanhas ao redor de Machado.

#### 9- Documentação Fotográfica:



Figura 01 - Vista da fachada frontal e lateral.  
Autoria: Anderson Silva  
Data: janeiro de 2008  
Acervo: Prefeitura Municipal



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 105 de 120

### 10- Histórico:

O bem cultural ora analisado foi construído no início da década de 1930 pelo mestre de obras Evaristo, conhecido em Machado por Evaristão. A sua primeira proprietária foi a Sra. Maria Soglia André (abrasileirado para Solia, 1905-1978). Casada com o Sr. Eudócio Pinto Rosa Junior (1902-1939) tiveram os filhos Silvany Solia Rosa, Maria Aparecida Pinto Rosa, Dora Maria Solia Rosa, Emani Solia Rosa, Vair Solia Rosa, Rômulo Solia Rosa.

Maria Solia tinha uma vida mais reservada dedicada aos afazeres domésticos junto ao Sr. Eudócio, primeiro proprietário e prestador de serviços de transportes com jardineiras intermunicipais (Machado - Poços de Caldas) desde o início da década de 1920. Alguns anos depois enviuvava com o falecimento do Sr. Dório, herdando a concessão de transportes e os veículos. Em seguida casou-se com o Sr. Orlando André que assumiu os negócios e tiveram o filho Orlando André Filho.

Conhecido com "Orlando do Pito" devido a frequência que usava seus cachimbos, o Sr. Orlando usava o espaço do terreno ao lado esquerdo da residência onde construiu uma espécie de barracão rústico para guardar os caminhões e jardineiras, cujos serviços abrangiam Machado e região e inclusiveromeiros para Aparecida do Norte. Orlando também era amigo dos irmãos do Ginásio São José, daí a prestação de serviços para o estabelecimento educacional levando internos a festas, excursões, pescarias, retiros e etc.

Em 1978, com o falecimento da Sra. Maria Solia, o espólio foi dividido entre os filhos. Nos primeiros anos a casa ficou com a Maria Aparecida (divorciada na época de um casamento que não gerou filhos). Após o falecimento (???) da Sra. Maria Aparecida o imóvel permaneceu alguns anos com uso residencial em regime de locação..

Um dos inventariantes, o Sr. Rômulo Solia Rosa adquiriu as outras partes do espólio dos irmãos aos poucos passando a ser o único proprietário. O Sr. Rômulo atuou como escrivão, dono do primeiro escritório de despachante de Machado, atuou como avaliador de culturas agrícolas para o Banco do Brasil e aposentou-se como funcionário da Justiça Estadual. É casado com a Sra. Rosalys Lima Vieira Rosa e tem como filhos: Rosana, Maristela, Silvana, Judith e Rômulo Jr. (falecido).

No imóvel atualmente reside a Sra. Silvana Vieira Rosa Brancaglione, casada com Amaury Brancaglione, ambos os professores que atuam em Machado e têm as filhas: Jéssica Brancaglione e Juliana Brancaglione.

O atual uso comercial do anexo na garagem da residência, pela Opípari Corretora de Seguros, é um desdobramento do trabalho autônomo do Sr. Rômulo que, ao se aposentar, deixou para o filho caçula o negócio que foi tocado até 2002, ano do seu falecimento e que marca o início gestão do negócio que permanece com a sua irmã Maristela Vieira Rosa Silva.

### 11- Uso Atual: Residencial e Prestação de Serviços

### 12- Descrição:

Sobrado em estilo eclético datado de 1930, implantado na testada frontal do terreno, com afastamentos laterais e de fundo. De partido é em "L", implanta-se acima do nível da rua, em esquina, em terreno em declive. Possui um pavimento mais porão. Seu acesso é feito pela lateral através de alpendre acessado por escada.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO**

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 106 de 120

Possui fachada frontal em único plano adornada por cimalha e platibanda reta com vários elementos em massa. Os cunhais são salientes. Os vão possuem verga arqueada e são emoldurados. Sua vedação é feita em madeira com parte superior fixa e duas bandeiras de abrir em caixilhos de madeira e vedação em vidro transparente liso. As janelas da fachada posterior são em guilhotina com caixilhos de madeira e vedação em vidro seguindo o padrão da edificação. As portas são almofadadas e possuem duas bandeiras.

As fachadas são pintadas de branco com elementos em destaque, portas e janelas, pintados e azul royal. Sua cobertura se faz em quatro águas encoberta por platibanda que rodeia toda a edificação. A cobertura do alpendre é em três águas. As telhas são cerâmicas retas. Presença de beiral somente o alpendre. O forro é ripado de madeira. Parte do lote é fechado com gradil metálico rebuscado com pontas em lança.

**13- Proteção Legal existente:** Nenhuma

**14- Proteção Legal proposta:** Inventário (campo novo)

**15- Estado de Conservação:** Bom

**16- Análise do Estado de Conservação:** Pintura bastante deteriorada, com presença de sujidades em decorrência de intempéries e de pichações. São visíveis sujidades em algumas telhas. Janelas e portas possuem a estrutura em madeira em bom estado. Piso em bom estado e íntegro. Gradil sem presença de corrosão por ferrugem. Muro de fechamento do lote bastante comprometido, com trincas aparentemente estruturais. Parte superior do cunhal com perdas.

**17-Fatores de degradação:**

Vandalismo, intempérie, falta de manutenção adequada.

**18- Medidas de conservação:**

Rever a integridade estrutural do muro de divisa do lote. Repintar todas as fachadas da casa. Refazer elemento decorativo do cunhal. Fazer constantemente manutenção preventiva.

**19- Intervenções:**

A edificação passou por diversas reformas ao longo dos anos. Dentre as reformas estão: a adaptação do barracão que ia até o fundo do lote, para morada simples do Sr. Orlando Filho (irmão caçula do Sr. Rômulo) no final da década de 1960; a transformação de um corredor estreito que ia da cozinha para o quintal em varanda, há cerca de 20 anos; a troca do piso da varanda, original em assoalho de madeira assentado sob barrotes, para tábuas corridas assentadas coladas ao contra-piso; troca do forro de madeira por laje de concreto; adaptações na cozinha e redimensionamento de alguns cômodos.

**20- Referências:**

Entrevistada com Maristela Vieira Rosa Silva



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADO**

Praça Olegário Maciel, 25 - Centro - Machado/MG

Página 107 de 120

**21- Informações complementares:**

**22 – Ficha técnica:**

**Levantamento:** Anderson Silva

**Elaboração:** Anderson Silva

**Revisão:** Carmem D'Andréa

**Data:** janeiro de 2008

**Data:** fevereiro de 2008

**Data:** março de 2008

### Atualização do Inventário – Dados da atualização

**Motivação do Inventário:** A edificação de elementos ecléticos, localizada à Avenida Santa Cruz, nº 64, foi construída no início da década de 1930. O imóvel foi inventariado por ser um exemplar arquitetônico do início do século XX ainda existente em Machado e encanta pela sua beleza, apesar de ter sofrido descaracterizações ao longo dos anos.

#### Atualização fotográfica:



Imagem 01: Fachada do imóvel para a Avenida Santa Cruz. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 02: Fachada para a Rua Mal. Floriano Peixoto. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 03: Detalhes do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 04: Detalhes do imóvel. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 04: Janelas que foram colocadas em 2023.  
Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.



Imagem 05: Acesso para a Opipari Corretora de Seguros, localizada na lateral da edificação.  
Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, mai/2024.

### **Dados e informações complementares da atualização:**

No ato da visita técnica não foi possível acessar o imóvel, portanto a presente atualização limita-se aos aspectos externos e as fachadas. No início de 2023 uma reforma foi feita na fachada para a Avenida Santa Cruz, nessa obra, das três janelas com caixilho de madeira, em guilhotina e vidro transparente liso, uma foi fechada com tijolo, rebocada e pintada e as outras duas foram substituídas por venezianas, com grade metálica.

**Endereço:** Avenida Santa Cruz, nº 64, Centro, Machado-MG, CEP: 37750-000 / Coordenadas: -21.679748629279292, -45.92078375952823

**Responsável/proprietário:** Maristela Vieira Rosa Silva

**Histórico:** Os dados históricos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário. Na presente documentação incluímos apenas a informação de que quem reside atualmente no imóvel é Maristela Vieira Rosa Silva, a mesma responsável pela Opipari Corretora de Seguros.

**Descrição:** Os dados descritivos do bem encontram-se na ficha anterior anexada a esse inventário. A única alteração diz respeito a fachada para a Avenida Santa Cruz, em que das três janelas com caixilho de madeira, em guilhotina e vidro transparente liso, uma foi fechada com



tijolo, rebocada e pintada e as outras duas foram substituídas por venezianas, com grade metálica.

**Estado de conservação:** O estado de conservação da fachada é considerado regular. Não possui aparentes fragilidades estruturais que estejam visíveis, assim como danos que a comprometam, entretanto, traz patologias relacionadas à exposição às intempéries, como manchas negras, acúmulo de limo, sujidades aderidas, trincas e fissuras nos revestimentos, principalmente nos planos de alvenaria, assim como pequenas perdas de partes pontuais. Percebe-se, principalmente próximo a cobertura e na base, grau acentuado de manchas de umidade, assim como de formação biológica causada pelo excesso de umidade.

**Medidas preventivas:** De forma geral, recomenda-se a manutenção periódica dos aspectos físicos, estruturais e compositivos da edificação.

**Medida de proteção existente:** inventário.

**Medida de proteção proposta:** atualização e manutenção do inventário.

#### **Referências:**

Entrevista realizada com **Maristela Vieira Rosa Silva**, concedida a Jaíne Diniz Corrêa em maio de 2024.

Inventário de Proteção do Patrimônio Cultural de Machado. Exercício de 2008.

#### **Ficha técnica:**

**Levantamento - maio de 2024:** Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo).

**Elaboração – junho de 2024:** Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Luis Phillipe Sarto (Arquiteto e Urbanista) / João Alexandre Moura Oliveira (Secretário de Cultura e Turismo) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo) / Platinny Dias de Paiva (advogado).

**Revisão – novembro de 2024:** AME (Agência Mineira de Entretenimento Ltda).