





Ficha 02: Complexo das Edificações do Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado – (BI)

Inventário de Proteção do Acervo Cultural do Município de Machado - Minas Gerais - Brasil		
ESTRUTURA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA		EAU – 04
1. Município: Machado	2. Distrito: Sede	
3. Designação: Complexo das Edificações do Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado		
4. Endereço: Avenida Dr. Athayde Pereira de Souza nº730 – Bairro Jardim Patrícia		
5. Propriedade / Situação de Propriedade: Pública – Fundação Educacional de Machado		
6. Responsável: Professor Guilherme Bernardes - Presidente		
7. Situação de Ocupação: Edificação própria – Fundação Educacional de Machado - FEM		
8. Uso Atual:	<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Serviço <input checked="" type="checkbox"/> Institucional
	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outros
9. Proteção Existente:	<input type="checkbox"/> Federal	<input type="checkbox"/> Estadual <input type="checkbox"/> Municipal <input checked="" type="checkbox"/> Inexistente
Decreto:		
10. Proteção Legal Proposta:	<input type="checkbox"/> Tombamento Federal	<input type="checkbox"/> Tombamento Estadual
	<input type="checkbox"/> Entorno de bem tombado	<input type="checkbox"/> Tombamento Municipal <input type="checkbox"/> Restrições de uso e ocupação
	<input checked="" type="checkbox"/> Inventário para registro documental	<input type="checkbox"/> Inventário para proteção prévia
11. Análise do Entorno / Situação e Ambiência / Documentação Fotográfica:		
		
Planta Cadastral do Distrito Sede	Vista do Campus do Cesep. Foto: Marisa Vieira (14/10/2009)	

Inventário de Proteção do Acervo Cultural do Município de
Machado - Minas Gerais - Brasil



ESTRUTURA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA

EAU - 04



Vistas Gerais do Campus.

Fotos: Marisa Vieira (14/10/2009)

Localizado no Bairro Jardim Patrícia, o Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado encontra-se em um dos pontos mais elevados da cidade. Possui visão privilegiada do município, não proporcionando, no entanto, uma visada em sentido contrário, uma vez que a propriedade estende-se por uma encosta em declive. O Complexo é emoldurado pela paisagem natural do entorno, cercado por montanhas recobertas de verde. À frente do portão de acesso localiza-se uma pequena praça onde pode-se identificar a presença de mobiliário urbano. As edificações vizinhas possuem tipologias diversas, sem afastamento frontal, variando entre um ou dois pavimentos. Possuem usos diversos, mesclando-se entre residências, estabelecimentos comerciais além do Cemitério Municipal.



Inventário de Proteção do Acervo Cultural do Município de
Machado - Minas Gerais - Brasil



ESTRUTURA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA

EAU - 04

As vias de acesso ao local são pavimentadas, dotadas de completa infra estrutura, possuindo arborização no canteiro central da avenida principal. A região não apresenta tendência ao adensamento devido ao custo elevado dos imóveis no local.

12. Histórico: Na área educacional a cidade apresenta a Escola Agrotécnica Federal de Machado, que oferece cursos na área de agricultura, informática, segurança do trabalho e o superior em Cafeicultura Empresarial, que em 2009 passou a se chamar Instituto Tecnológico do Sul de Minas Gerais, ministrando também os cursos de Agronomia, Licenciatura em Ciências Biológicas e Licenciatura em Computação. Machado conta com duas fundações de ensino superior, a FUMESC (Fundação Machadense de Ensino Superior e Comunicação) com os cursos de Direito e Administração e a FEM (Fundação Educacional de Machado). A Fundação Educacional de Machado foi criada pela Lei Municipal nº 503, de 25 de março de 1.965. Tendo sido mantenedora das Instituições: Faculdade de Filosofia Ciências e Letras "Prof. José Augusto Vieira" – FAFIMA, Faculdade de Administração e Finanças FAAF e a Escola Superior de Agricultura e Ciências de Machado – ESACMA, até fevereiro de 2003, quando da criação do Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado - CESEP, aprovado pelo Conselho Estadual de Educação de Minas Gerais em 27/02/2003, através do Parecer Nº 190/2003, que hoje incorpora os seguintes cursos: Agronomia, Ciências Biológicas, Ciências Contábeis, Geografia, Educação Física, Enfermagem, Gestão Ambiental, História, Letras, Matemática, Nutrição, Pedagogia, Redes de Computadores e Serviço Social. Funcionava anteriormente na Praça Olegário Maciel, 25 – Centro, prédio hoje ocupado pela Prefeitura Municipal. O Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado (CESEP), através da sua mantenedora Fundação Educacional de Machado (FEM) contribui para a educação mineira, instituindo cursos superiores de formação profissional voltados para atividades que possuem expressiva significação para a economia da região. Caldas, Camanducaia, Capetinga, Cássia, Conceição dos Ouros, Cristina, Itabirinha, Mendes Pimentel, Ouro Fino, Santa Efigênia e São Lourenço são alguns dos municípios que possuem parceria com a FEM por meio de celebração de convênios. As obras de construção do complexo tiveram início em 05 de novembro de 1984, tendo sido inaugurado em 29 de abril do ano seguinte. O projeto arquitetônico foi elaborado pelo arquiteto J. A. Marialva Marques, tendo o engenheiro civil João Roberto Camargo Pinto como responsável pelo projeto de cálculo. Os recursos foram provenientes do E.N.D.E./ MEC. O terreno onde se localiza hoje era de propriedade do Dr. João Emigdio Gonçalves, não possuindo nenhum tipo de ocupação anterior. O Campus sofreu ao longo dos anos diversas obras de ampliação. Funcionando em campus próprio, possui modernas e amplas instalações devidamente projetadas para a prática das atividades acadêmicas. Possui laboratórios de Informática, Química, Física, Fitopatologia, Semiologia e Semiotécnica, laboratórios de Sementes e de Análise de Solos. Conta ainda com uma quadra poliesportiva e uma praça de alimentação, em área de fácil acesso aos acadêmicos e



Inventário de Proteção do Acervo Cultural do Município de Machado - Minas Gerais - Brasil



ESTRUTURA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA

EAU - 04

artísticas e culturais, cursos de capacitação e aperfeiçoamento, palestras, oficinas e excursões pedagógicas para os estudantes.



Mapa do Campus

Fonte: <http://www.fem.com.br/new/campus.php#>

Legenda:

- 1 - Entrada
- 2 - Administração e Secretaria
- 3 - Cabine de Força
- 4 - Caixa D'água
- 5 - Caixa D'água
- 6 - Laboratórios (Fotogrametria e Fotointerpretação - Pedagogia Mineralogia - Nutrição - Semiologia - Química e Zoologia)
- 7 - Laboratórios (Fitopatologia - Sementes e Solos)
- 8 - Pavilhão de Salas de Aulas - Línguas e Xerox
- 9 - Sala de Coordenação Pedagógica
- 10 - Praça de Alimentação
- 11 - Biblioteca e Sala de Informática

- 12 - Laboratórios - Anatomia - Biologia - Física e Sala de Esportes
- 13 - Mecanização Agrícola
- 14 - Arquivo e Almoxarifado
- 15 - Depósito de Produtos Agrícolas
- 16 - Estábulo e Laboratório de Zootecnia
- 17 - Galpão - Avicultura e Horticultura
- 18 - Cabine de Energia
- 19 - Casa do Zelador
- 20 - Poço Artesiano
- 21 - Granja - Aves de Postura
- 22 - Estufa de Vegetação
- 23 - Estufa de Vegetação
- 24 - Campo de Futebol
- 25 - Vestiário
- 26 - Quadra Poliesportiva

13. Descrição: O Complexo das Edificações do Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado é composto por 7 pavilhões de partido retangular onde funcionam os setores administrativos e institucionais do Campus. Alguns desses pavilhões estão inseridos em terreno plano, com acesso direto pela rua. Outros, ao contrário, encontram-se dispostos em terreno inclinado, sendo acessados por meio de escadas frontais e laterais, com patamar intermediário. Os prédios que comportam as salas de aula foram executados em dois pavimentos. Nesses, as escadas internas possuem dois lances paralelos. Os demais possuem apenas um andar. As edificações obedecem a um mesmo padrão construtivo, tendo como característica o sistema misto, composto por alvenaria em bloco cimentado, pilares e vigas pré-moldados em concreto e estrutura metálica na cobertura. A laje, em



Inventário de Proteção do Acervo Cultural do Município de
Machado - Minas Gerais - Brasil



ESTRUTURA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA

EAU - 04

concreto, utiliza telhas de fibrocimento como cobertura. Os pavilhões mais antigos têm as fachadas revestidas com pintura, enquanto os mais recentes não apresentam nenhum tipo de revestimento. Não se identifica a presença de elementos decorativos na composição das fachadas. As janelas, em esquadria metálica, são do tipo basculante no prédio que abriga a biblioteca, estando localizadas na fachada principal do edifício, acima da cobertura da área de circulação externa. Nos demais pavilhões possuem sistema de abertura correção, com fechamento em vidro, estando dispostas na face posterior dos edifícios. As portas são de chapas metálicas frisadas com escotilha. Algumas portas e janelas apresentam molduras de cimento; as demais não possuem molduras. Nos prédios onde acontece a presença de uma porta principal, o material utilizado na vedação dessa esquadria passa a ser o vidro, dividido em duas folhas. O acesso às salas acontece através de um corredor externo com pisos variando entre placas de cimento polido e placas cerâmicas. Nos edifícios de dois pavimentos esses corredores recebem a proteção de um guarda corpo metálico. Os ambientes internos têm pisos cerâmicos e paredes revestidas de fórmica em tons claros. O pátio externo existente em alguns pavilhões é de cimento liso sem polimento. Bancos, também em cimento, estão distribuídos nesses locais. Os passeios dividem o espaço entre o cimento bruto e a grama, sendo que o do prédio principal das salas de aula utiliza pedras ao invés de cimento em sua calçada. Alguns pavilhões são dotados de ar condicionado e o sistema de iluminação tem tubulação elétrica aparente, composta de eletrodutos galvanizados. O sistema de iluminação é feito pela CEMIG, e as instalações hidráulicas, bem como a rede de esgoto, são de responsabilidade da SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto. Todos os edifícios possuem proteção contra incêndio. Não foram identificados outros sistemas de proteção e segurança. Dispõem de área verde abundante, com vegetação típica da Mata Atlântica, abrigando lagos e jardins trabalhados paisagisticamente. A área abriga vias internas de acesso aos diversos pavilhões, pavimentadas, com arborização e iluminação ao longo de toda a sua extensão. O terreno é cercado por telas com fechamento vegetal. Parte da área é utilizada na prática da lavoura de café de modo a atender às necessidades dos cursos afins.

14. Estado de Conservação: Excelente Bom Regular Péssimo

15. Análise do Estado de Conservação: Todo o Complexo apresenta-se em excelente estado de conservação, não havendo comprometimento pelo aparecimento de patologias. Foram observadas sujidades superficiais nos edifícios da primeira fase do Campus, mais especificamente nas coberturas.

16. Fatores de Degradação: Os fatores observados são decorrentes da ação do tempo e desgaste natural dos materiais.



Inventário de Proteção do Acervo Cultural do Município de
Machado - Minas Gerais - Brasil



ESTRUTURA ARQUITETÔNICA E URBANÍSTICA

EAU - 04

17. Medidas de Conservação: Manutenção periódica do bem.

18. Intervenções: Não são necessárias intervenções.

19. Referências Bibliográficas:

- CORONA, Eduardo, LEMOS, Carlos Alberto Cerqueira. *Dicionário da Arquitetura Brasileira*. São Paulo: Artshow Books, 1989.
- *Enciclopédia dos Municípios Brasileiros*. 1959;
- VASCONCELOS, Sylvio de. *Arquitetura no Brasil: Sistemas Construtivos*. Belo Horizonte: UFMG, 1979;
- <http://www.fem.com.br/new/campus.php#> - visitado em 19/10/2009
- Entrevista realizada com Professor Marcos Reis Pereira, Diretor Institucional da Fundação Educacional de Machado - FEM

20. Informações Complementares:

Dados de Criação:

Documento: Parecer CEE/MG

No. do Documento: 12

Data do Documento: 20/02/1968

Data de Publicação: 20/02/1968

Organização Acadêmica: Faculdades Integradas

Categoria Administrativa: Privada - Particular em Sentido Estrito

Reitor atual: Sônia Regina Alvim Negreti

21. Ficha Técnica:

Levantamento e fotografia: Marisa Vieira

Data: 14/10/2009

Elaboração: Marisa Vieira

Data: 14/10/2009

Historiador: Priscilla de Cássia Lima Mattos Arimatéia

Data: 14/10/2009

Revisão:

Data: 28/10/2009



Atualização do Inventário – Dados da atualização

Motivação do Inventário: A motivação para o inventário das edificações do Complexo do Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado reflete a necessidade de garantir a preservação e a gestão adequada do patrimônio institucional. Com o objetivo de documentar e proteger a estrutura arquitetônica e os bens culturais do campus, o inventário visa identificar e avaliar o estado de conservação das edificações. Este processo é fundamental para assegurar a continuidade e o funcionamento das instalações educacionais e de pesquisa, garantindo também que o complexo continue a servir à comunidade acadêmica de Machado e da região. Além disso, a proteção e organização dos espaços contribuem para a valorização da história e da cultura local, favorecendo a manutenção de um ambiente seguro e adequado para as atividades acadêmicas e de capacitação.

Atualização fotográfica:



Imagem 01: Entrada do CESEP. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Seção 1 – Seção B



Imagem 02: Laboratório de Análises de Solos. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Seção 1 – Seção B



Imagem 03: Algumas das edificações do complexo. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Seção 1 – Seção B



Imagem 04: Prédio da biblioteca. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Seção 1 – Seção B



Imagem 04: Pátio em frente à biblioteca. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Seção 1 – Seção B



Imagem 05: Um dos prédios. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Set Seção 1 – Seção B

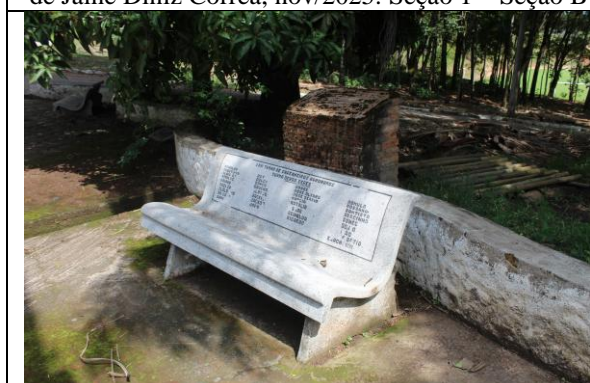


Imagem 06: Parte do mobiliário disponível no complexo. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Seção 1 – Seção B



Imagem 07: Campo de futebol. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Seção 1 – Seção B

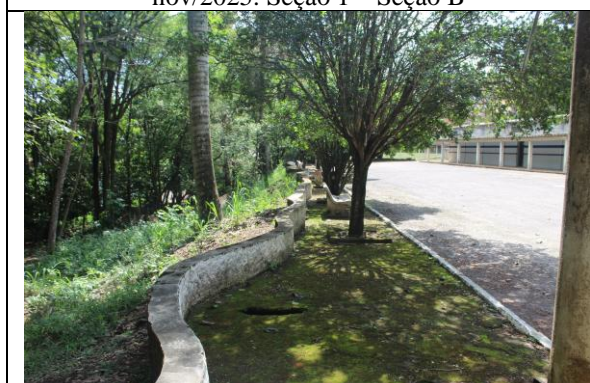


Imagem 08: Detalhes do interior do CESEP. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Seção 1 – Seção B



Imagem 09: Detalhes do interior do CESEP. Fotografia de Jaíne Diniz Corrêa, nov/2025. Seção 1 – Seção B

Dados e informações complementares da atualização:

Da época da realização do inventário do Complexo de Edificações do Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado em 2009, para agora, em 2025, houve algumas mudanças



significativas. Ao longo dos anos, ampliações e reformas foram feitas para atender as necessidades da instituição de ensino. Por esse motivo, na presente atualização, estamos incluindo novas informações históricas e descritivas, para complementar e atualizar a documentação.

Endereço: Av. Dr. Ataíde Pereira de Souza, nº 730, Centro, Machado-MG, CEP: 37750-000 /
Coordenadas: -21.6841877444537, -45.93309666216378

Responsável/proprietário: Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado (CESEP)

Histórico: A Fundação Educacional de Machado foi criada pela Lei Municipal nº 503, de 25 de março de 1.965, há 56 anos no cenário educacional do sul de Minas Gerais. Tendo sido mantenedora das Instituições: Faculdade de Filosofia Ciências e Letras “Prof. José Augusto Vieira” – FAFIMA, Faculdade de Administração e Finanças FAAF e a Escola Superior de Agricultura e Ciências de Machado – ESACMA, até fevereiro de 2003, quando da criação de Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado – CESEP, aprovado pelo Conselho Estadual de Educação de Minas Gerais em 27/02/2003, através do Parecer Nº 190/2003, que hoje incorpora os seguintes cursos: Agronomia, Ciências Contábeis, Educação Física nas modalidades licenciatura e bacharelado, Enfermagem, Nutrição, Pedagogia e Serviço Social na modalidade presencial.

As obras para construção do complexo tiveram início em 05 de novembro de 1984, tendo sido inaugurado em 29 de abril do ano seguinte. O projeto arquitetônico foi elaborado pelo arquiteto J. A. Marialva Marques, tendo o engenheiro civil João Roberto Camargo Pinto como responsável pelo projeto de cálculo. Os recursos para construção foram provenientes do E.N.D.E./MEC. O terreno onde se localiza hoje era propriedade do Dr. João Emygdio Gonçalves, não possuindo nenhum tipo de ocupação anterior. Ao longo dos anos, o campus sofreu diversas obras de ampliação.

Atualmente, possui sofisticados laboratórios, como Informática, Química, Física, Fitopatologia, Semiologia e Semiotécnica, destacando entre eles o laboratório de Análise de Solos, devidamente credenciados junto aos órgãos competentes do governo do Estado de Minas Gerais, para análise de solos com emissão de boletim oficial.



O Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado – CESEP (mantido pela Fundação Educacional de Machado) há mais de cinco décadas vêm comprovando a excelência de seu trabalho, formando profissionais altamente capacitados, conscientes de seu papel como agentes de transformação da sociedade e da mesma forma procurando desenvolver o espírito de cidadania.

O diferencial do Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado é a qualidade do ensino ministrado por um corpo docente de alto nível, constituído de Doutores, Mestres e Especialistas. Nas avaliações desenvolvidas pelo Ministério da Educação – MEC -, seja para autorização, seja para reconhecimento de cursos, o CESEP, têm logrado alcançar nos quesitos Organização Acadadêmico-Administrativa, Instalações, Corpo Docente, Biblioteca, Laboratórios e Equipamentos um excelente conceito, os mais altos resultados que vêm patentear a competência e a excelência do trabalho desenvolvido na Instituição.

O Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado, visando o bem estar de seus alunos conta com uma moderna Quadra Poliesportiva e uma ampla Praça de Alimentação, funcionando nos três turnos, em uma área agradável e totalmente arborizada, de fácil acesso aos acadêmicos e visitantes.

Sempre com vistas à formação integral de seus alunos, a Instituição, periodicamente, realiza eventos socioculturais, seminários, semanas artísticas e culturais, cursos de capacitação e aperfeiçoamento, palestras, oficinas e excursões pedagógicas.

Descrição: O Complexo das Edificações do Centro Superior de Ensino e Pesquisa de Machado é composto por 9 pavimentos de partido retangular onde funcionam os setores administrativos e institucionais do Campus. Alguns desses pavimentos estão inseridos em terreno plano, com acesso direto pela rua. Outros, ao contrário, encontram-se dispostos em terreno inclinado, sendo acessados por meio de escadas frontais e laterais, com tambores intermediários. Os pisos que comportam as salas de aula foram executados em dois pavimentos nessas, as escadas internas possuem dois lances paralelos. Os demais possuem apenas um andar. As edificações obedecem a um padrão construtivo, tendo como característica o sistema misto, composto por alvenaria em bloco cerâmico, pilares e vigas pré-moldados em concreto e estrutura metálica na cobertura. A laje, em concreto utiliza telhas de fibrocimento como cobertura. Os pavimentos mais antigos



têm as fachadas revestidas com pintura, enquanto os mais recentes não apresentam nenhum tipo de revestimento. Não se identifica a presença de elementos decorativos na composição das fachadas. As janelas, em esquadria metálica, são do tipo basculante no prédio que abriga a biblioteca, estando localizadas na fachada principal do edifício, acima da cobertura da área de circulação externa. Nos demais pavimentos, as janelas possuem sistema de abertura correto, com fechamento em vidro, estando dispostas na face posterior dos edifícios. As portas são de chapas metálicas frisadas com escotilha. Algumas portas e janelas apresentam molduras de cimento; as demais não possuem molduras. Nos prédios onde acontece a presença de uma porta principal, o material utilizado na vedação dessa esquadria passa a ser o vidro, dividido em duas folhas. O acesso às salas acontece através de um corredor externo com pisos variando entre placas de cimento polido e placas cerâmicas. Nos edifícios do complexo esses corredores recebem a proteção de um guarda corpo metálico. Os ambientes internos têm pisos cerâmicos e paredes revestidas de fórmica em tons claros. O pátio externo existente em alguns pavimentos é de cimento liso sem polimento. Bancos, também em cimento, estão distribuídos nesses locais. Os passeios dividem o espaço entre o caminho de entrada e o gramado, sendo que o do prédio principal das salas de aula utiliza pedras ao invés de cimento em sua calçada. Alguns pavimentos são dotados de ar condicionado e o sistema de iluminação tem tubulação elétrica aparente, composta de eletrodutos galvanizados. O sistema de iluminação é feito pela CEMIG, e as instalações hidráulicas, bem como a rede de esgoto, são de responsabilidade da SAAE – Serviço Autônomo de Água e Esgoto. Todos os edifícios possuem proteção contra incêndio. Dispõem de área verde abundante, com vegetação típica da Mata Atlântica, abrigando lagos e jardins trabalhados paisagisticamente. A área abriga vias internas de acesso aos diversos pavilhões, pavimentadas, com arborização e iluminação ao longo de toda a sua extensão. O terreno é cercado por telas com fechamento vegetal. Parte da área é utilizada na prática da lavoura de café de modo a atender às necessidades dos cursos afins.

Estado de conservação: De forma geral, o estado de conservação do complexo é considerado regular. Foi identificada a necessidade de poda da vegetação que cresce em abundância por todo o complexo e retirada de folhas caídas; as instalações apresentam manchas de umidade, trincas, rachaduras e acúmulo de sujeira. Esses desgastes foram ocasionados pelo tempo,



exposição às intempéries e falta de manutenção constante. Sendo necessária uma análise mais criteriosa em cada um dos pavimentos para uma melhor avaliação. Além disso, a pavimentação dos caminhos encontra-se em estado precário, com muitos buracos.

Medidas preventivas: De forma geral, recomenda-se a manutenção periódica dos aspectos físicos, estruturais e compositivos das edificações.

Medida de proteção existente: inventário.

Medida de proteção proposta: atualização e manutenção do inventário.

Referências:

Inventário de Proteção do Patrimônio Cultural de Machado. Ano de 2009.

Site da Instituição: <https://cesep.edu.br/>

Ficha técnica:

Levantamento - novembro de 2025: Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil) / Suzane de Souza Santos (Diretora de Cultura e Turismo) / João Alexandre Moura Oliveira (Secretário de Cultura e Turismo).

Elaboração – novembro de 2025: Jaíne Diniz Corrêa (Historiadora) / Lorrana Negretti Ferreira (Engenheira Civil).

Revisão – dezembro de 2025: AME (Agência Mineira de Entretenimento Ltda).